

Reunião da Comissão Regional de Soluções Fundiárias Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Aos **04 dias do mês de dezembro de 2025**, às **16 horas**, na sala **218/220 do Palácio da Justiça**, desta cidade e comarca, sob a coordenação do MM. Juiz de Direito, **Dr. Rodrigo Tellini de Aguirre Camargo**, comigo Chefe de Seção Judiciário do GAB 3.3, foi aberta a reunião presencial da Comissão Regional de Soluções Fundiárias, para tratar do processo nº **1008418-41.2020.8.26.0152**, que tramita perante a **2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Cotia – São Paulo – SP**, em que são partes **Espólio de Zaquia Mansur Laham, representado por Adalberto Laham, e outros X Genivaldo Lourenço da Silva e outros**.

Presentes: Dr. Rodrigo Tellini de Aguirre Camargo, Juiz de Direito Membro da Comissão Regional de Soluções Fundiárias – TJSP; Dra. Claudia Guimarães dos Santos, Juíza da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Cotia – SP; Dra. Thays S. de Oliveira, advogada dos requerentes; Dra. Ana Paula Bento Nogueira, advogada dos requerentes; Dr. Pablo Rodrigo Jacinto, advogado dos requerentes; Dr. Paulo Alves Pereira, advogado dos requeridos; Dr. Michael Douglas Martins, advogado dos requeridos; Dra. Ana Luiz Moraes Braga, Representante da Defensoria Pública Geral do Estado de São Paulo; Dr. Isaac Cesar Coelho Argolo, Ministério Público do Estado de São Paulo; Dra. Nina Ribeiro de Aquino Beggi, Ministério Público do Estado de São Paulo; Dra. Antonia Pereira Gay, Representante da Defensoria Pública Geral do Estado de São Paulo; Dr. Paulo Victor Lopes, Representante da Defensoria Pública Geral do Estado de São Paulo; Capitão PM Luis Olavo Campanhã, representando o policiamento local e o Comando Geral da Polícia Militar do Estado de São Paulo; Dr. Claudio Pagnotto de Araújo, Representante da Delegacia Geral de Polícia; Dra. Valéria de Camargo Duarte, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação; Dr. Lucas Goes Paes, Procuradoria Geral do Estado de São Paulo; Dra. Mayka Andrea Ribeiro, Representante da CDHU; Dr. Eduardo Rafael Fernandes Pereira da Rocha, Secretaria de Desenvolvimento Social e Periferias do Município de Cotia; Dr. Sílvio Roberto Bueno Cabral de Medeiros, Vereador do Município de Cotia; Dr. Levi Pinto Rocha, Secretaria de Habitação do Município de Cotia; Sr. Claudemir da Silva Ribeiro, ocupante; Sr. Edmilson de Oliveira Silva, ocupante; Dr. Oswaldo Daniel dos Santos, Engenheiro – Propor Habitar; Dr. Vinicius Leandro da Mata, Engenheiro – Propor Habitar; Dr. Manuelito Soares de Matos, Transporte e Mobilidade de Cotia; Dr. Paulo Roberto Martins, Transporte e Mobilidade de Cotia; Dr. João de Jesus Bela Filho, Secretaria de Obras de Cotia; Dr. Leonardo Aquino Gomes, Procurador do Município de Cotia; Dr. Washigton de Camargo, Segurança Pública de Cotia; Sr. Jaime Sales, ocupante; Dr. Rodrigo Fontebasso, representante da parte autora.

Conclusões da Comissão: a) Pelo MM. Juiz de Direito **Dr. Rodrigo Tellini de Aguirre Camargo**, membro da Comissão Regional de Soluções Fundiárias, foi informado que, em reunião realizada na mesma data, às 14 horas, relativa aos processos nº **0000809-10.2009.8.26.0152** e **0003036-45.2024.8.26.0152**, houve encaminhamento de solução para o conflito tratado; b) Foi consignado que, no presente feito, não se vislumbra possibilidade de solução consensual da controvérsia, em razão da reiterada ausência dos ocupantes constituídos sob a forma de pessoas jurídicas; c) Diante da ausência de condições para avanço das tratativas conciliatórias, foi determinado o encaminhamento da presente ata ao MM. Juiz de Direito condutor

do processo para as providências cabíveis. **As propostas acima serão encaminhadas ao MM. Juiz de Direito condutor do processo.**