

Reunião da Comissão Regional de Soluções Fundiárias Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Aos **26 dias do mês de junho de 2025**, às **16 horas**, na sala **218/220 do Palácio da Justiça**, desta cidade e comarca, sob a coordenação do MM. Juiz de Direito, **Dr. Ricardo Dal Pizzol**, comigo Chefe de Seção Judiciário do GAB 3.3, foi aberta a reunião presencial da Comissão Regional de Soluções Fundiárias, para tratar do processo nº **1081832-29.2023.8.26.0100**, que tramita perante a **22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital – SP**, em que são partes **Giuseppe Annunziata X Ocupantes desconhecidos e outros**.

Presentes: Dr. Ricardo Dal Pizzol, Juiz de Direito Membro da Comissão Regional de Soluções Fundiárias – TJSP; Dra. Heloisa dos Santos Ueda Fabris, advogada do requerente; Dra. Tatiana dos Santos Ueda Fabris, advogada do requerente; Dra. Eleonora Nanni Lucenti, Defensoria Pública do Estado de São Paulo; Dra. Stela Tinone Kuba, Ministério Público do Estado de São Paulo; Dra. Marina Agapito Soares, Ministério Público do Estado de São Paulo; Dra. Vanessa Chalegre, Representante da Defensoria Pública Geral do Estado de São Paulo; Major PM Roberto Crisóstemo, representando o policiamento local e o Comando Geral da Polícia Militar do Estado de São Paulo; Dr. Nelson Munhoz Soares Filho, Representante da Delegacia Geral de Polícia; Dra. Valéria de Camargo Duarte, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação; Dr. Paulo Henrique Marques de Oliveira, Procuradoria Geral do Estado de São Paulo; Dr. Rafael Garcia dos Santos, Representante da CDHU; Dra. Julia Lopes Arcanjo, Secretaria de Governo Municipal; Dr. Mauro Benedito de Santana Filho, Casa Civil do Governo do Estado de São Paulo; Dr. Gustavo Nascimento de Oliveira, Procuradoria Geral do Município; Dr. Adriano Nonato Rosetti, Secretaria Municipal de Justiça; Dra. Manuela Odalea Borges Camilo, Secretaria Municipal de Habitação; Dra. Cliseida Marília Marinho, Secretaria Municipal de Habitação; Sr. Luciano Santos Araújo, Secretaria Municipal das Subprefeituras; Dra. Claudenice Barbosa de Andrade Francisco, Secretaria Municipal das Subprefeituras; Dra. Roseane Almeida Santana de Souza, Secretaria Municipal das Subprefeituras; Dr. Carlos Ailton dos Santos Junior, Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social; Dr. Jonas Felipe Oliveira Santos, Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania; Dra. Carolina Jia Jia Liang, Procuradoria Geral do Estado de São Paulo.

Conclusões da Comissão, representativas das seguintes propostas: a) Pela parte autora, Dra. Tatiana dos Santos Ueda Fabris, foi proposta a realização de desocupação voluntária da área pelos ocupantes, com apoio das políticas públicas habitacionais e assistenciais; b) Pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS, Dr. Carlos Ailton dos Santos Junior, foi informado que o atendimento da área é realizado pelo CRAS Sé, tendo sido identificadas aproximadamente 24 famílias ocupantes, já cadastradas no CadÚnico; foi ainda proposta a realização de cadastramento socioeconômico atualizado das famílias e ofertado acolhimento provisório aos ocupantes; c) Pela Comissão Regional de Soluções Fundiárias, por intermédio do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Dal Pizzol, foi determinada a redesignação da reunião para o dia 07 de agosto de 2025, às 16 horas, ficando consignada a necessidade de intimação dos ocupantes da área, por meio de Oficial de Justiça, a fim de garantir a participação dos interessados no próximo ato, dispensando-se a identificação individual dos ocupantes neste momento e admitindo-se a intimação de

liderança local. **As propostas acima serão encaminhadas à MM. Juíza de Direito condutora do processo.**