

Reunião da Comissão Regional de Soluções Fundiárias Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Aos **29 dias do mês de maio de 2025**, às **14 horas**, na sala **218/220 do Palácio da Justiça**, desta cidade e comarca, sob a coordenação do MM. Juiz de Direito, **Dr. Rodrigo Tellini de Aguirre Camargo**, comigo Chefe de Seção Judiciário do GAB 3.3, foi aberta a reunião presencial da Comissão Regional de Soluções Fundiárias, para tratar do processo nº **1008743-58.2019.8.26.0020**, que tramita perante a **6ª Vara Cível do Foro Regional XII – Nossa Senhora do Ó da Comarca de São Paulo – SP**, em que são partes **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU X Fabio Carmo do Nascimento e outros**.

Presentes: Dr. Rodrigo Tellini de Aguirre Camargo, Juiz de Direito Membro da Comissão Regional de Soluções Fundiárias – TJSP; Dr. André Menezes Del Mastro, Juiz da 6ª Vara Cível do Foro Regional XII – Nossa Senhora do Ó da Comarca de São Paulo – SP; Dr. Vitor Custódio Tavares Gomes, Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU; Dr. Sebastião Bezerra Sobrinho, representante dos requeridos; Dr. Luiz Felipe Azevedo Fagundes, Defensoria Pública do Estado de São Paulo; Dr. Carlos Antônio Mattos, Associação Chegada a Hora; Dra. Marina Agapito Soares, Ministério Público do Estado de São Paulo; Dra. Vanessa Chalegre, Representante da Defensoria Pública Geral do Estado de São Paulo; Capitão PM Lobo Piller, representando o policiamento local e o Comando Geral da Polícia Militar do Estado de São Paulo; Dr. Nelson Munhoz Soares Filho, Representante da Delegacia Geral de Polícia; Dra. Valéria de Camargo Duarte, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação; Dra. Carolina Jia Jia Liang, Procuradoria Geral do Estado de São Paulo; Dr. Gustavo Nascimento de Oliveira, Procuradoria Geral do Município; Dr. Fernando Luiz Rolim Nery, Representante da CDHU; Dr. Rafael Garcia dos Santos, Representante da CDHU; Dra. Tarsila Amaral Fabre, Secretaria de Governo Municipal; Dra. Ligia Palma de Barros Latorre Lobo, Secretaria de Governo Municipal; Dra. Julia Lopes Arcanjo, Secretaria de Governo Municipal; Dr. Mauro Benedito de Santana Filho, Casa Civil do Governo do Estado de São Paulo; Dr. Vinicius Gomes dos Santos, Secretaria Municipal de Justiça e Procuradoria-Geral do Município de São Paulo; Dra. Manuela Odalea Borges Camilo, Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Dra. Cliseida Marília Marinho, Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Sr. Luciano Santos Araújo, Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; Dra. Claudenice Barbosa de Andrade Francisco, Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; Dr. Antônio Carlos Curatolo, Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; Dra. Roseane Almeida Santana de Souza, Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; Dr. Carlos Ailton dos Santos Junior, Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS; Dr. Jonas Felipe Oliveira Santos, Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania; Dra. Cintia Cristina Conti Seraphim, Secretaria Municipal de Justiça.

Conclusões da Comissão, representativas das seguintes propostas: a) Pela parte autora, Dr. Vitor Custódio Tavares Gomes, foi informado que a área objeto da demanda está abrangida por edital de chamamento público promovido pela CDHU; b) Pela Associação Chegada a Hora, Dr. Carlos Antônio Mattos, foi informado que a comunidade participou do referido edital, encaminhando a documentação necessária à regularização da área, encontrando-se atualmente habilitada e aguardando o cumprimento das etapas subsequentes do procedimento; c) Pela CDHU, Dr. Fernando Luiz Rolim Nery, foi informado que a área se encontra na fase de

elaboração do plano de negócios, sendo esclarecido que o edital consiste em chamamento destinado à inscrição dos moradores interessados e que seria realizada reunião na localidade denominada “Brasilândia E” para análise da área; d) Pelos ocupantes, Dr. Sebastião Bezerra Sobrinho, foi ressaltada a importância do procedimento conduzido pela CDHU, destacando-se a necessidade de implementação de infraestrutura mínima na área; e) Pela CDHU, Dr. Fernando Luiz Rolim Nery, foi informado que já foram realizados estudos de risco e estudos geotécnicos da área, bem como que seria apresentada à associação proposta para elaboração de plano voltado à área ocupada; f) Pela Associação Chegada a Hora, Dr. Carlos Antônio Mattos, foi informado que os moradores, especialmente aqueles residentes em áreas de risco, vêm sendo orientados acerca da possibilidade de remoções necessárias, ressaltando-se a importância do suporte da Municipalidade; g) Pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS, Dr. Carlos Ailton dos Santos Junior, foi informado que a área é atendida pelos CRAS Brasilândia I, II e III, registrando-se que houve tentativas de aproximação com a comunidade para oferta de cadastramento social, identificação de situações de vulnerabilidade e eventual acolhimento, embora tenham sido encontradas dificuldades de contato com as lideranças locais; h) Pela CDHU, Dr. Fernando Luiz Rolim Nery, foi informado que a previsão para conclusão dos estudos e etapas em andamento é de aproximadamente 120 dias, sem prejuízo da ocorrência de eventuais entraves; i) Pelos ocupantes, Dr. Sebastião Bezerra Sobrinho, foi requerido o sobrestamento do processo pelo prazo de 120 dias; j) Pela Comissão Regional de Soluções Fundiárias, por intermédio do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Tellini de Aguirre Camargo, foi proposta a suspensão do processo pelo prazo de 120 dias, com o compromisso das partes de apresentarem manifestação nos autos ao término do período, detalhando as etapas efetivamente concluídas; no mesmo ato, pelo magistrado condutor do feito, Dr. André Menezes Del Mastro, foi homologado o acordo, com a anuência das partes presentes. **As propostas acima serão encaminhadas ao MM. Juiz de Direito condutor do processo.**