



Solicitante: **GAPRI**

Tema: **Imóvel em construção. Juros. É legal ou não a cobrança de juros compensatórios do adquirente antes da entrega das chaves?**

Jurisprudência ☒ Doutrina ☐

Período: 16/01/2013 a 14/06/2013

1ª hipótese: **Da ilegalidade da cobrança antes da entrega das chaves. “Juros no pé”.**

Tipo	Número	Data	Desembargador(a) / Ministro(a)	Órgão
AC	00152961120128260562	06/06/2013	Milton Carvalho	TJSP
AC	00434708220128260577	22/05/2013	Moreira Viegas	TJSP
AI	00311349420138260000	14/05/2013	Paulo Eduardo Razuk	TJSP
AC	03463696720098260000	14/05/2013	Rui Cascaldi	TJSP
AC	03480480520098260000	23/04/2013	Grava Brazil	TJSP
AC	00036476720128260071	23/04/2013	Carlos Alberto Garbi	TJSP
AC	00200461520108260566	16/04/2013	Donegá Morandini	TJSP
AC	02081059020118260100	26/03/2013	Beretta da Silveira	TJSP
AC	01446067820108260000	19/03/2013	Egídio Giacoia	TJSP
AC	00195064220118260562	26/02/2013	João Batista Vilhena	TJSP
AC	00206159120118260562	20/02/2013	Edson Luiz de Queiroz	TJSP
AC	00077405420018260008	05/12/2012	Luiz Antonio Costa	TJSP
AC	00660367220108260002	27/11/2012	Roberto Maia	TJSP
AC	01018151720128260100	19/09/2012	Salles Rossi	TJSP
AI	03021344420118260000	13/06/2012	Ferreira da Cruz	TJSP
AC	91323395220098260000	08/02/2012	Caetano Lagrasta	TJSP
AC	91739869520078260000	22/11/2011	Piva Rodrigues	TJSP
AC	90919267020048260000	22/11/2011	Helio Faria	TJSP
AC	01198350720088260000	17/11/2011	Fábio Quadros	TJSP
AC	90876338120098260000	27/10/2011	Paulo Alcides	TJSP
AC	00766306420048260000	13/09/2011	Luís Francisco Aguilar Cortez	TJSP
AC	01902645320098260100	08/09/2011	Theodoreto Camargo	TJSP
AC	91113639720048260000	16/08/2011	João Carlos Saletti	TJSP
AC	90456594520018260000	11/08/2011	Enio Zuliani	TJSP
AC	91366144920068260000	07/06/2011	Neves Amorim	TJSP
AC	90947188920078260000	10/05/2011	Luiz Antonio de Godoy	TJSP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PRESIDÊNCIA DE DIREITO PRIVADO
GRUPO DE APOIO AO DIREITO PRIVADO
Rua Conde de Sarzedas nº 100, andar intermediário
Telefones: 3295-5768 / 3295-5770 / 3295-5771 / 3295-5779
gapri.diretoria@tjsp.jus.br – gapri.pesquisa@tjsp.jus.br



AC	01207358320058260100	28/04/2011	Vito Guglielmi	TJSP
AC	92109181920068260000	22/02/2011	José Carlos Ferreira Alves	TJSP
AC	91997865720098260000	03/02/2010	A. C. Mathias Coltro	TJSP
AC	91045577020098260000	09/12/2009	Melo Colombi	TJSP
AC	91128353620048260000	30/09/2009	Oscarlino Moeller	TJSP
AC	91249046120088260000	01/04/2009	Oldemar Azevedo	TJSP
AC	01382301820068260000	19/02/2009	Francisco Loureiro (ilegalidade no caso concreto)	TJSP
AC	90501811820018260000	14/11/2008	João Batista Vilhena	TJSP
AC	91169166220038260000	12/06/2008	Francisco Loureiro	TJSP
AC	91508455720018260000	14/06/2007	Luiz Ambra	TJSP
AC	90421568419998260000	11/12/2003	Sebastião Carlos Garcia	TJSP

STJ

AgRg	1014027-RJ	05/06/2012	Ricardo Villas Bôas Cueva	STJ
AgRg	1402399-RJ	21/06/2011	Sidnei Beneti	STJ
AgRg	1184536-RJ	24/05/2011	Massami Uyeda	STJ
REsp	1077493-SP	04/11/2010	Aldir Passarinho Júnior	STJ
REsp	670117-PB	14/09/2010	Luis Felipe Salomão	STJ
REsp	470513-DF	25/09/2006	Ari Pargendler	STJ

2ª hipótese: **Da legalidade da cobrança antes da entrega das chaves. “Juros no pé”.**

Tipo	Número	Data	Desembargador (a)	Órgão
AC	90998789520078260000	03/10/2012	J.L. Mônaco da Silva	TJSP
AC	91962882620048260000	19/10/2011	Sousa Lima	TJSP
AC	90738096520038260000	09/08/2011	José Joaquim dos Santos	TJSP
AC	02161080520098260100	10/02/2011	Teixeira Leite	TJSP
EI	01501352020068260000	02/12/2008	Viviani Nicolau	TJSP
AC	91857406820068260000	03/05/2007	Encinas Manfré	TJSP

STJ

REsp	737267-DF	21/03/2013	Raul Araújo	STJ
AgRg no REsp	579160-DF	20/09/2012	Maria Isabel Gallotti	STJ
EResp	670117-PB	13/06/2012	Antonio Carlos Ferreira	STJ
REsp	681724-DF	10/12/2009	Paulo Furtado	STJ
REsp	747417-DF	07/12/2009	Fernando Gonçalves	STJ



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PRESIDÊNCIA DE DIREITO PRIVADO**

GRUPO DE APOIO AO DIREITO PRIVADO

Rua Conde de Sarzedas nº 100, andar intermediário

Telefones: 3295-5768 / 3295-5770 / 3295-5771 / 3295-5779

gapri.diretoria@tjsp.jus.br – gapri.pesquisa@tjsp.jus.br

