



Enquanto a manutenção dos elevadores de veículos estiver sob responsabilidade de empresas contratadas diretamente pela LOCATÁRIA esta isenta o LOCADOR de todo e qualquer custo envolvido para manter os elevadores operacionais independente do conserto, troca de peças, modernização, revisão e/ou trocas de componentes elétricos, eletrônicos e mecânicos do equipamento, testes, lubrificação, regulagens e reparos ou de qualquer outra obrigação relacionada aos elevadores de veículos.

Parágrafo Quinto. Fica mantida a responsabilidade pelo LOCADOR de manutenção preventiva e corretiva dos elevadores Atlas Schindler S/A, instalados no imóvel supramencionado, não abarcada pelo PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO Contrato nº 000.175/2020/CT (Processo nº 2020/57498), firmado pelo LOCATÁRIO como empresa RV MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA -EPP.

CLÁUSULA II - DO ALUGUEL: Em decorrência da exclusão da responsabilidade de manutenção dos elevadores pelo LOCADOR, o aluguel mensal será reduzido em R\$29.321,31 (vinte e nove mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e um centavos), referente a manutenções preventivas/corretivas dos elevadores HTS Elevadores Ind. Com. EIRELLI, passando a ser, a partir de 22/05/2021, de R\$1.437.959,30(um milhão, quatrocentos e trinta e sete mil, novecentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos).**Parágrafo Primeiro.** O valor supramencionado poderá ser reajustado apartir de01/03/2022e anualmente a partir de então, pelo Índice de Preços ao Consumidor, da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (IPC-Fipe), ou se for extinto, por outro que o substitua, a critério da Administração, nos termos do Decreto Estadual nº 46.926, de 18/07/2002.**Parágrafo Segundo.** Eventual isenção do reajuste ficará condicionada à concordância expressa do locador, por escrito (e-mail ou outra forma hábil de comunicação).

CLÁUSULA III - VALOR DO CONTRATO: Em decorrência da exclusão da responsabilidade do LOCADOR pela manutenção dos elevadores e redução do valor locatício até o final do contrato em R\$ 29.321,31mensais, equivalente ao total de R\$1.328.255,34 (R\$29.321,31 x 45 meses e 9 dias),o valor do presente contrato será reduzido de R\$84.988.668,12(oitenta e quatro milhões, novecentos e oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta e oito reais e doze centavos) paraR\$83.660.412,78(oitenta e três milhões, seiscentos e sessenta mil, quatrocentos e doze reais e setenta e oito centavos), desonerando a despesa no subelemento 3.3.90.39.91 (Aluguéis de Imóveis -Pessoa Jurídica) do orçamento do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, pela dotação que for consignada nos respectivos orçamentos para as despesas da espécie.

ASSINATURA: 02/06/2021.

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CONTRATADOS: CSP REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES LTDA

CONTRATO Nº: 000.096/2007 - DÉCIMO TERMO DE ADITAMENTO

OBJETO: Locação do imóvel situado na Avenida Ipiranga, nº 135/165 - São Paulo/SP, onde se encontram instalados os Gabinetes de Trabalho dos Desembargadores do Tribunal de Justiça e Setores de apoio.

Na qualidade de Contratante e Contratada, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o mais que couber. Outrossim, declaramos estar cientes, doravante, que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de Janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

ASSINATURA: 02/06/2021.

Subseção X- Grupo de Pregoeiros - Licitações

Processo nº 00006436/2021 - Credenciamento nº 001/2021 - Ref.: Credenciamento de Leiloeiros Oficiais para processar os serviços de acordo com as especificações contidas no Anexo I – Termo de Referência: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE LEILOEIRO OFICIAL PARA REALIZAÇÃO DE LEILÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS DE PROPRIEDADE DO TJSP. Em sessão pública realizada aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, na cidade de São Paulo/SP, na Sala das Comissões de Licitação, Rua da Direita, 250 – 23º andar, Centro, com transmissão “ao vivo” e virtual na plataforma Microsoft Teams a Comissão de Credenciamento DECLAROU OS LEILOEIROS OFICIAIS CREDENCIADOS, bem como FIXOU A ORDEM DE CLASSIFICAÇÃO E CHAMADA, observado o resultado do sorteio, que segue:

CLASSIFICAÇÃO	LEILOEIROS OFICIAIS
1	DANIELLE MARIE LEMOS DA CRUZ
2	DANIEL ELIAS GARCIA
3	EUCLIDES MARASCHI JUNIOR
4	OSCAR MOHERDAUI
5	JOSE LUIS TEIXEIRA QUENCA
6	JULIANA HISA SATO
7	SABRINA DE ANDRADE VERRONE
8	ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO
9	BRUNO AGNELO PEGORARO
10	RODRIGO ALVITI
11	KEILA REGINA CHIARADIA
12	AMANDA TOMAZELI PEREIRA
13	JÚLIO CÉSAR DE OLIVEIRA
14	GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA



15	VICTOR ALBERTO SEVERINO FRAZÃO
16	TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA
17	ANA CLÁUDIA CAMARGO DE OLIVEIRA
18	DAGMAR CONCEIÇÃO DE SOUZA FLORES
19	CARLOS CHUI
20	AEDI DE ANDRADE VERRONE
21	RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA
22	VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO
23	FERNANDO CHUI
24	MARCELO VALAND
25	MÍRIAM APARECIDA TRINDADE GIR
26	VICTOR SENNA GIR ANDRADE
27	GUSTAVO CRISTIANO SAMUEL DO REIS
28	MARCELLO LEMOS DA CRUZ
29	CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA
30	ALBERTO BALLARIS NETO
31	FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI
32	CAROLINE DE SOUZA RIBAS
33	TATIANA HISA SATO
34	FREDERICO ALBERTO SEVERINO FRAZÃO
35	FRANCISCO DONIZETTI TRIPOLONI
36	DEBORA AOKI
37	CLEIA LUCIA SATIKO HIRASSAWA CHUI
38	VICENTE DOMISETH DE OLIVEIRA
39	FRANCISCO ZACCARINO JÚNIOR
40	ASTROGILDO ÀVILA SANTOS
41	MURILO PAES LOPES LOURENÇO
42	ANTÔNIO HISSAO SATO JÚNIOR
43	GEORGE HENRIQUE RIBEIRO BENOZZATI
44	DOUGLAS JOSÉ FIDALGO
45	ROBERTO CARLOS PAULELLA
46	EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN
47	ERWIN DELANO FRANCI DI BROTTTO
48	CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES
49	IRANI FLORES
50	ÉDER AMARAL DE OLIVEIRA
51	ERICO LAGES SOARES
52	ANDRÉA XAVIER MARQUES FERREIRA
53	REGINA TERESA FRANCI BROTTTO
54	NATÁLIA GIR DE ANDRADE
55	ROSANA LEMOS DA COSTA
56	GALVEZ GONÇALVES
57	JULIO ABDO COSTA CALIL
58	PATRÍCIA AVELAR MONTEIRO FIDALGO
59	CLAUDIO CHUI
60	ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR
61	FELIPE ENGEL
62	LUÍS ALEXANDRE ANDRADE
63	CRISLAINE MICHELLE COSTA SALUSTIANO
64	RICARDO MIRANDA DE SOUZA
65	BRUNO SILVA YOSHIY
66	AHMAD SAID MOURAD

Por fim, a Comissão propôs à Autoridade Competente a HOMOLOGAÇÃO dos atos praticados e, por conseguinte, fixar que a administração do Tribunal de Justiça deverá, enquanto vigor o Credenciamento n. 01/2021, respeitar a ordem de classificação e chamada dos leiloeiros credenciados para executar os leilões de bens dominicais desta administração.