

---

## Processo 2020/00104114

### Origem

---

**Órgão:** TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo  
**Setor:** SAAB 7.2.2.1 - Seção de Pesquisa de Preços de Serviços  
**Responsável:** ALEXANDRE RODRIGUES DUMONT - Matrícula: 355925  
**Data encam.:** 10/11/2020 às 12:12

### Destino

---

**Para:** Aprovar pesquisa estimativa

### Despacho

---

**Despacho:** Senhora Supervisora,

Realizada pesquisa de mercado de acordo com especificação em anexo, elaboramos o quadro demonstrativo de preços. Esclarecemos que com base no provimento 2.138/2013, art. 30, parágrafo único, calculamos a média dos quatro menores valores propostos, tendo em vista a análise detalhada das atuais contratações, contratos nºs 15/16, 168/16 e 118/17.

Informamos que como fonte de pesquisa foram colhidos orçamentos das empresas do ramo de mercado, e que neste caso específico, não há como utilizar os preços de contratos de outros órgãos, bem como o Sistema Banco de Preços, em face das condições e características deste objeto.

Esclarecemos, ainda, que se trata de contratação global e indivisível e que os valores discriminados na planilha comparativo de preços visam a necessidade de demonstração dos preços unitários para melhor instrução da atividade do pregão, bem como a demonstração dos valores da manutenção por tipo de equipamento (Janela e Split).

Informamos, ainda, que foi juntado a este expediente:

Cadastro itens de serviço do Siafísico;

Orçamentos das seguintes empresas: Air Care, AmazonianAir, Gtérmica, Ivair Ar Condicionado, Minetto e Sterclima;

Planilha Comparativo de Preços;

Informo, por fim, que em conformidade com o cronograma de aglutinação dos prédios: Ilhabela, Lorena e São Sebastião, integrantes da 9ª RAJ, a execução da primeira manutenção terá início em 17/03/21 - Comarca de São Sebastião.

À consideração superior

---

ALEXANDRE RODRIGUES DUMONT - Matrícula:  
355925  
SAAB 7.2.2.1 - Seção de Pesquisa de Preços de Serviços

**Nº do processo:** 2020/00104114

**Nº compra:** 0220/2020

**Critério de julgamento:** Art.30 do Provimento CSM nº 2.138/2013

**Composição do preço:** Não excluir valores

**Objeto:** MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL E CORRETIVA PARA EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR PARA AS COMARCAS DE ILHABELA, LORENA E SÃO SEBASTIÃO - CONTRATAÇÃO.

**Condições de pagamento:** 30 dia(s) após ateste definitivo

**Garantia/validade mínima:**
**Validade da proposta:** 60 dia(s)

**Data da pesquisa:** 05/11/2020

Órgão	Sector origem	Nº pedido/ano
TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo	SAAB 2.2.1.1 - Seção de Apoio de Contratos de Manutenção de Equipamentos Prediais	0000019/2020

Participante	CPF/CNPJ	Contato	Telefone	E-mail	Validade prop.	Data envio prop.
P001 - Fenix Engenharia e Manutenção LTDA	58.720.178/0001-97	Juliana	11-5585-5590	contratos@grupohidema.com.br		
P002 - Adriatic Service Peças e Serviços Ltda	58.862.905/0001-50	Cícero	(11) 4977-4900	adriatic@adriatic.com.br		
P003 - Air Care do Brasil Ltda Me	02.992.052/0001-17	Antonio / Simone Alves	(11) 3982-8529/6358	konmann_aicare@yahoo.com.br	60 dia(s)	03/11/2020
P004 - Alfa Clima - Ar Condicionado e Refrigeração Ltda	96.443.619/0001-40	RENAN FARIA	(11) 2042-5927	renan.faria@alfaclima.com		
P005 - amazonian air ar condicionado eireli	07.735.705/0001-04	Roberto Balbino	3685-9541	roberto.balbino@amazonianair.com.br	60 dia(s)	27/10/2020
P006 - AMG Serviços, Cursos E Comércio LTDA.	17.774.322/0001-90	Ana Ligia Maria Gomes	4116-1776	amgservico@gmail.com		
P007 - ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA-EPP	10.484.227/0001-03	Setor de Vendas	(44) 3245.1222	licitacao@araucaria-ar.com.br		
P008 - BRUNO SEVERINO GALDAMES BARBOSA ME	26.456.138/0001-93	BRUNO / SUELI	15-3522.0370	servmaqrcondicionado@gmail.com		
P009 - C M PINGO AR CONDICIONADO ME	18.730.007/0001-24	Gabriela Menezes Pingo	(19) 3023-8475	engenharia@speedyarcondicionado.com.br		
P010 - Ductbusters Engenharia Ltda.	03.541.616/0001-68	Bruno Leme	11-2464-9641	licitacao@ductbusters.com.br		
P011 - Enclimar Engenharia de Climatização Ltda.	76.674.704/0001-01	Clovis	11-5084-1953	clovisp@enclimar.com.br		
P012 - Engeclimar Ar Condicionado Ltda.-EPP	07.221.102/0001-86	Daniilo	31 3433-2244	comercial@engeclimar.com.br		
P013 - G.F. Mendes Refrigeração - Me	13.578.388/0001-54	Comercial	019 3025-3703	climateclean@uol.com.br		
P014 - GBF COMERCIO E SERVICOS DE AR CONDICIONADO EIRELI - EPP	13.635.366/0001-89	André	(013)32023030	licitacao.andre@spaceair.com.br		
P015 - Gelson Garrido Serviços - Me	17.162.748/0001-93	Comercial	11 4824-4948	eds.servicos.gg@gmail.com		
P016 - Gtermica Comércio Soluções e Serviços EIRELI EPP	11.352.787/0001-77	Leandro / Vanderlei de Jesus / Marcos / Raiane	(11) 4043-3562	gtermica3@hotmail.com	60 dia(s)	28/10/2020
P017 - Hermes Comércio e Serviços de Ar Condicionado Eireli - Epp	12.215.492/0001-11	Fabricio	(13) 3202.3030	fabricio@spaceair.com.br		
P018 - INOVA AR CONDICIONADO EIRELI - ME	23.268.984/0001-91	Comercial	(44) 3245-4760	inova@arcondicionadoinova.com.br		
P019 - Ivaí Ar Condicionado Ltda-EPP	12.482.939/0001-19	Luciana	(44) 3245-1565	adm2@ivai-ar.com.br	60 dia(s)	28/10/2020
P020 - JOSÉ CARLOS AQUINO DA SILVA ME	20.718.653/0001-18	JOSÉ CARLOS	(13) 3302-8145	zecarlosetric@hotmail.com		

Participante	CPF/CNPJ	Contato	Telefone	E-mail	Validade prop.	Data envio prop.
P021 - José Franco Albessu da Silva	19.739.730/0001-37	Comercial	11 5922-3063	arpurodutos@gmail.com		
P022 - KVL REFRIGERACAO E CLIMATIZACAO EIRELI	13.043.718/0001-07	GRACIANO ERNESTO	(11) 9 8509-5440	mgcgraciano@gmail.com		
P023 - MAC FRIGOR SERVIÇOS TÉCNICOS EM REFRIGERAÇÃO EIRELLI - EPP	20.588.892/0001-09	FERNANDA / ANDRÉ	(13) 3232-9716	suporte.macfrigor@gmail.com		
P024 - Minetto Eletro Refrigeração Ltda Epp	12.899.691/0001-96	Fabiano	(14) 3269-6999	contratos@minettorefrigeracao.com.br	60 dia(s)	27/10/2020
P025 - Officenter Refrigeração e Comércio Ltda.-EPP	01.684.081/0001-59	Comercial	(44) 3245-4760	adm@officenter.com.br		
P026 - R & V Bauru Ar Condicionado Ltda.	01.989.434/0001-29	Camila	14-3231-1407	rev@revarcondicionado.com.br		
P027 - Renov Ar Condicionado Ltda. - EPP	07.018.158/0002-19	José Leoncio	(21) 22201044	renov.ar@uol.com.br		
P028 - SERVICENG ENGENHARIA E MANUTENÇÃO LTDA - ME	15.356.648/0001-72	Magno Alexandro Felix do Nascimento	28970499	magno.felix@serviceng.com.br		
P029 - SIE Serviços, Cursos e Comércio de Peças Industriais Ltda.-ME	11.383.621/0001-18	Ismael	(11) 2208-0581	ismael@siengenharia.com.br		
P030 - Sinergia Paulistana Construções e Montagens Ltda - ME	08.390.028/0001-94	Herbert	23655781	contato@sinergiapaulistana.com.br		
P031 - Speedy Refrigeração Ltda. - ME	06.182.957/0001-82	Regina Alcântara	19 3536-3716	licitacao@speedyarcondicionado.com.br		
P032 - Spell Com. e Serviço de Ar Condicionado Ltda. - EPP	09.643.921/0001-47	Peterson	(11) 2653-0291	licitacao@spellclimatizacao.com.br		
P033 - Sterclima Ar Condicionado	65.520.470/0001-21	Adenilson	(11) 2962.5520	engenharia@sterclima.com.br	60 dia(s)	27/10/2020
P034 - Supertecnica Projetos e Manutenção de equipamentos	11.730.459/0001-67	Luiz Claudio	(15) 3021-3623	super-tecnica@hotmail.com		
P035 - Teresa Andrade Valerio - Me	19.422.926/0001-01	TERESA ANDRADE	(11) 4815-0865	tavarcondicionado@gmail.com		
P036 - Thermon Ar Condicionado Ltda.	62.082.821/0001-71	Benigna	11-2256-5788	comercial@thermon.com.br		
P037 - VM NEW COMERCIO E SERVIÇOS LTDA.-ME	23.212.614/0001-32	Wagner	(11) 2345-5436	vm.new@hotmail.com		

#### Valores a licitar

#### Lote 1 - Lote único

Nº	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	SIAFISICO	P003	P005	P016	P019	P024
0001	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo janela	MÊS	1	27	Mensal	34126	1.300,00	950,00	1.400,00	3.310,00	2.587,00
0002	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	1	27	Mensal	38857	700,00	450,00	700,00	2.650,00	1.393,00
0003	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo janela	MÊS	1	22	Mensal	34126	1.200,00	1.020,00	1.200,00	3.240,00	2.388,00
0004	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	1	22	Mensal	38857	900,00	465,00	900,00	2.700,00	1.791,00
0005	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	1	30	Mensal	38857	3.600,00	4.695,00	4.200,00	12.000,00	7.164,00
Valor total da proposta por participante:							7.700,00	7.580,00	8.400,00	23.900,00	15.323,00

Nº	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	SIAFISICO	P033	Referência	Total
0001	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo janela	MÊS	1	27	Mensal	34126	650,00	<b>1.075,00</b>	29.025,00
0002	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	1	27	Mensal	38857	350,00	<b>550,00</b>	14.850,00
0003	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo janela	MÊS	1	22	Mensal	34126	600,00	<b>1.005,00</b>	22.110,00
0004	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	1	22	Mensal	38857	450,00	<b>678,75</b>	14.932,50
0005	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	1	30	Mensal	38857	1.800,00	<b>3.573,75</b>	107.212,50
Valor total da proposta por participante:							3.850,00	6.882,50	<b>188.130,00</b>

**Valor total da licitação 188.130,00**

#### Informações do contrato

Nº Pedido: 0000019/2020

Tipo de contratação: Ordinário

Existe contrato vigente para o objeto: Sim

Motivo do pedido: Término de vigência contratual (ordinário)

Contrato	Nº processo	Objeto	Contratada	CNPJ	Vigência
000.015/2016/CT	2015/00098300	Prest. serv. manut. ar condicionado -São Sebastião	Sinergia Paulistana Construções e Montagens Ltda - ME	08.390.028/0001-94	17/03/2016 a 16/03/2021
000.118/2017/CT	2016/00222473	manutenção ar condicionado - Ilhabela	INOVA AR CONDICIONADO EIRELI - ME	23.268.984/0001-91	29/06/2017 a 28/06/2021
000.168/2016/CT	2016/00017009	Manut. aparelho ar condicionado - Comarca de Lorena	Officenter Refrigeração e Comércio Ltda.-EPP	01.684.081/0001-59	23/11/2016 a 22/11/2021

Objeto deste pedido está inserido na Proposta Orçamentária Setorial(POS) vigente? Sim

Rubens Pereira de Menezes  
Responsável pela pesquisa

Conferida por: \_\_\_\_\_  
Em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data da pesquisa: 05/11/2020

---

## Processo 2020/00104114

### Origem

---

**Órgão:** TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo  
**Setor:** SAAB 7.2.2 - Serviço de Pesquisa de Preços  
**Responsável:** ADRIANA APARECIDA MARINS CARVALHAES - Matrícula: 350883  
**Data encam.:** 12/11/2020 às 18:31

### Destino

---

**Para:** Aprovar licitação e escolher a modalidade

### Despacho

---

**Despacho:** À SAAB 7.1

Finalizada a pesquisa de preços com base na Especificação Técnica, cujo resultado vem apresentado no quadro demonstrativo de preços e conforme parecer de pág. 86.

Os itens de serviço do Siafísico para condicionador de ar split e janela para emissão de OC estão inseridos no quadro de preços.

Informo, por fim, que em conformidade com o cronograma de aglutinação dos prédios: Ilhabela, Lorena e São Sebastião integrantes da 9ª RAJ, a execução da 1ª manutenção terá início em 17/03/21 - Comarca de São Sebastião.

Assim pelo encaminhamento a Vossa Senhoria para indicação da modalidade de licitação, considerando tratar-se de serviço comum.

---

ADRIANA APARECIDA MARINS CARVALHAES -  
Matrícula: 350883  
SAAB 7.2.2 - Serviço de Pesquisa de Preços